

Администрация
города Ростова-на-Дону

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННО-ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
города Ростова-на-Дону

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11.04.2023

№ 682

О включении в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону и закреплении на праве оперативного управления за Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1» недвижимого и движимого имущества

В соответствии с подпунктом 16 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», постановлениями Администрации города Ростова-на-Дону: от 20.12.2010 № 970 «Об утверждении Положения о порядке передачи законченных строительством (реконструированных) объектов, построенных за счет средств местного бюджета, на баланс муниципальных организаций (титульных балансодержателей)», от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства»:

1. Отделу распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону включить:

1.1. В подраздел 1.2. «Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства» раздела 1. «Сведения о недвижимом имуществе», реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону объект недвижимого имущества согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

1.2. В подраздел 2.3. «Сведения о движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 10 тыс. МРОТ, особо ценном движимом имуществе, первоначальная стоимость которого превышает 200 тыс. руб., автомобильных дорогах и транспортных средствах (независимо от их стоимости) и ином имуществе, принятом по решению суда» раздела

2. «Сведения о движимом имуществе и иных правах» реестра муниципального имущества города Ростова-на-Дону объекты движимого имущества согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Закрепить на праве оперативного управления за Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1», на основании писем: Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от 21.03.2023 № 59.46-1157, Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1» вх. от 28.03.2023 № 4699/59.30, согласованного заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону по социальным вопросам Кожуховой Е.Н., и.о. начальника Управления образования города Ростова-на-Дону Ленецкой Л.А., учитывая муниципальные контракты от 09.08.2019 № 83, от 11.05.2021 № 10, заключенные Муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону» от имени муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», в целях осуществления уставной деятельности:

2.1. Недвижимое имущество согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2.2. Движимое имущество согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

3. Отделу распоряжения имуществом Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения направить заявление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о государственной регистрации права оперативного управления Муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1» на недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 настоящего распоряжения.

4. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону», Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1»:

4.1. В течение трех рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения подписать акт приема-передачи недвижимого имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

4.2. В течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения подписать акт приема-передачи движимого имущества, указанного в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

5. Муниципальному казенному учреждению «Управление капитального строительства города Ростова-на-Дону», в срок не позднее пяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения, направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Ростовской области акт приема-передачи недвижимого имущества, указанный в пункте 4.1. настоящего распоряжения.

6. Муниципальному автономному дошкольному образовательному учреждению города Ростова-на-Дону «Детский сад № 1» представить в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону:

6.1. Заявление с приложением заверенных копий документов для внесения изменений в реестр муниципального имущества города Ростова-на-Дону согласно постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 18.05.2012 № 375 «О приведении учета муниципального имущества города Ростова-на-Дону в соответствие с требованиями действующего законодательства»:

6.1.1. В двухнедельный срок с даты государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

6.1.2. В двухнедельный срок с даты подписания акта приема-передачи на движимое имущество, указанное в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

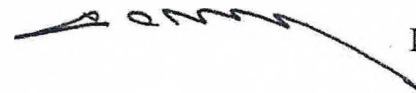
6.2. Копию акта приема-передачи движимого имущества, указанного в приложении № 3 к настоящему распоряжению, в течение десяти рабочих дней с даты регистрации настоящего распоряжения.

6.3. Заявление о предоставлении земельного участка площадью 4139 кв.м, кадастровый номер 61:44:0072003:2531, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жмайлова, 13/3 на праве постоянного (бессрочного) пользования.

7. Отделу анализа, прогнозирования и учета Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону внести изменения в бюджетный учет по объектам, указанным в приложениях № 1, № 2 к настоящему распоряжению.

8. Контроль за выполнением пунктов 1, 2, 3 настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Смирягину И.В., за выполнением пункта 7 настоящего распоряжения возложить на заместителя директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Плясовицу С.А.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



И.В. Петров

Приложение № 1
к распоряжению Департамента
имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
от 11.04.2023 № 682

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, подлежащего включению в реестр муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

№ п/п	Реестровый номер	Характеристика объекта	Документы-основания
1	2	3	4
1.1.	Присвоить реестровый номер	<p><u>-наименование:</u> Детский сад</p> <p><u>-назначение:</u> нежилое</p> <p><u>-кадастровый номер :</u> 61:44:0072003:5055 от 23.01.2023</p> <p><u>-общая площадь (кв. м):</u> 3113,6 кв.м,</p> <p><u>-этажность:</u> 3,</p> <p><u>-подземная этажность:</u> 1 (количество этажей – 4)</p> <p><u>-адрес:</u> Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Жмайлова, 13/3,</p> <p><u>-дата ввода объекта в эксплуатацию:</u> 2022;</p> <p><u>-правообладатель:</u> муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону» (Казна);</p> <p><u>-стоимость (руб.):</u> по состоянию на 30.12.2022: балансовая- 162715480,81 остаточная- 162715480,81</p> <p><u>Дополнительные сведения:</u> объект расположен на земельном участке, площадью 4139 кв.м, кадастровый номер 61:44:0072003:2531 разрешенное использование: дошкольное образовательное учреждение</p>	<p><u>Документы-основания возникновения права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону:</u></p> <p>-муниципальный контракт от 09.08.2019 № 83 по объекту «Строительство детского сада в X мкр. ЗЖМ» (заключенный МКУ «УКС» от имени муниципального образования «город Ростов-на-Дону» с ООО «ЮГТРАНС»), в редакции дополнительных соглашений от 22.10.2019 № 1, от 04.02.2020 № 2, от 29.06.2020 № 3,</p> <p>-муниципальный контракт от 11.05.2021 № 10 по объекту «Строительство детского сада в X мкр. ЗЖМ» (завершение работ) (заключенный МКУ «УКС» от имени муниципального образования «город Ростов-на-Дону» с ООО ГК «РЕАЛ»), в редакции дополнительных соглашений от 14.05.2021 № 1, от 16.06.2021 № 2, от 10.09.2021 № 3, от 18.10.2021 № 4, от 12.11.2021 № 5, от 01.12.2021 № 6, от 10.12.2021 № 7, от 22.12.2021 № 8, от 17.03.2022 № 9, от 25.03.2022 № 10, от 12.05.2022 № 11, от 28.07.2022 № 12, от 02.09.2022 № 13, от 16.09.2022 № 14, от 17.11.2022 № 15, от 29.12.2022 № 16,</p> <p>-акт приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14) от 25.12.2022,</p> <p>-разрешение на строительство от 20.03.2019 № 61-310-923002-2019,</p> <p>-разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 30.12.2022 № 61-44-923009-2022,</p> <p><u>номер. дата регистрации права муниципальной собственности города Ростова-на-Дону:</u> от 23.01.2023 № 61:44:0072003:5055-61/183/2023-1, выписка из ЕГРН Управления Росреестра по Ростовской области от 24.01.2023.</p> <p><u>Дополнительные документы:</u> -справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) от 30.12.2022 № 15 (к</p>

1	2	3	4
			<p>муниципальному контракту от 11.05.2021 № 10),</p> <p>-письмо ООО «ЮГТРАНС» исх. № 302 от 25.08.2020,</p> <p>-решение Арбитражного суда Ростовской области от 18.11.2020 дело № А53-29029/20,</p> <p>-справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) от 22.05.2020 № 5 (к муниципальному контракту от 09.08.2019 № 83),</p> <p>-решение Арбитражного суда Ростовской области от 03.02.2022 дело № А53-39268/21, платежное поручение от 26.08.2022 № 389558,</p> <p>-справки МКУ «УКС» от 22.03.2023 № 59.46-1163 (без учета компенсационного озеленения), от 22.03.2023 № 59.46-1163/1 (с учетом компенсационного озеленения),</p> <p>-справка МКУ «УКС» об источниках финансирования объекта от 16.02.2023 № 59.46-665,</p> <p>-справка МКУ «УКС» о стоимости объекта с указанием муниципальных контрактов от 22.03.2023 № 59.46-1162,</p> <p>-соглашение о предоставлении субсидии от 21.03.2019 № 60701000-1-2019-008;</p> <p>-соглашение о предоставлении субсидии от 30.01.2020 № 10,</p> <p>-соглашение о предоставлении субсидии от 22.03.2022 № 3/45, в редакции дополнительных соглашений от 12.04.2022 № 1, от 08.09.2022 № 2, от 19.12.2022 № 3/45-3-Ростов,</p> <p>-муниципальный контракт от 26.03.2018 № 3 (на инженерные изыскания, корректировку проектной и рабочей документации по объекту), акт сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 01.11.2018,</p> <p>-договор на проведение проверки достоверности определения стоимости проектных, изыскательских работ от 15.11.2017 № 0334-ПИР/2017, акт сдачи-приемки услуг по договору от 02.03.2018,</p> <p>-муниципальный контракт на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта от 17.09.2019 № 2, в редакции дополнительного соглашения от 10.02.2020 № 1; акт сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 27.12.2019,</p> <p>-муниципальный контракт на оказание услуг по осуществлению авторского надзора за строительством объекта от 25.05.2021 № 3; акты сдачи-приемки выполненных работ № 1 от 29.12.2021, № 2 от 03.10.2022, № 3 от 29.12.2022,</p> <p>-договор об осуществлении</p>

1	2	3	4
			<p>технологического присоединения к электрическим сетям от 25.09.2017 № 1715/17/РГЭС/ЗРЭС, в редакции дополнительных соглашений от 08.10.2018 № 1, от 17.09.2019 № 2, от 19.09.2019 № 3, от 29.05.2020 № 4, от 01.04.2021 № 5; акт приема-сдачи услуги от 15.12.2021 № б/н, -договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2017 № 363-К, в редакции дополнительных соглашений от 18.12.2019 № 1, от 21.07.2020 № 2, от 09.09.2020 № 3, от 31.03.2021 № 4, от 06.10.2022 № 5; акт № 1732 от 25.10.2022, -договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2017 № 363-В, в редакции дополнительных соглашений от 18.12.2019 № 1, от 21.07.2020 № 2, от 09.09.2020 № 3, от 31.03.2021 № 4, от 06.10.2022 № 5; акт № 1731 от 25.10.2022, -договор подключения к системе теплоснабжения от 22.12.2017 № 04-1306, в редакции дополнительных соглашений от 26.02.2020 № 1, от 23.07.2021 № 2; акт от 01.12.2021 № ТС-00000149 (выполнение работ);</p> <p>- извещение № 3 от 17.07.2018 (расчеты между ДКСИПР и МКУ «УКС»),</p> <p>-технический паспорт здания ООО «Ростехинвентаризация-БТИ» от 20.12.2022;</p> <p>-технический план здания от 26.12.2022;</p> <p>-распоряжения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 31.08.2020 № 2139, 2140 «О присвоении объекту адресации адреса»,</p> <p>-письма МКУ «УКС» от 21.03.2023 № 59.46-1157, от 07.04.2023 № 59.46-1451, от 07.04.2023 № 59.46-1448, от 07.04.2023 № 59.46-1449.</p>

Начальник отдела
распоряжения имуществом



М.А. Сидорова